



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия**  
**по проведению аукциона в электронной форме по продаже**  
**имущества, находящегося в собственности городского округа Серпухов Московской**  
**области, расположенного по адресу: Московская область, Серпуховский район, д. Злобино**  
**(Аукционная комиссия)**

Московская область

28.04.2022

### **ПРОТОКОЛ ПО АУКЦИОНУ № ПЭ-СРП/22-335**

по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Серпухов  
Московской области, расположенного по адресу: Московская область,  
Серпуховский район, д. Злобино

**Продавец:** Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов Московской области.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (извещение № **21000004710000000333**).

#### **I. Сведения об имуществе:**

Лот №1.

#### **ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

##### **Характеристики:**

**Наименование:** Основное строение

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, Серпуховский район, д. Злобино

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:32:0020104:198

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование «Городской округ Серпухов Московской области», собственность, № 50:32:0020104:198-50/032/2018-1 от 01.06.2018

**Площадь, кв.м:** 32,2

**Этажность:** 1, в том числе подземных 0

**Рыночная стоимость Объекта 1:** **378 106,00 руб.** (Триста семьдесят восемь тысяч сто шесть руб. 00 коп.), с учетом НДС.

#### **ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

##### **Характеристики:**

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, деревня Злобино, земельный участок 276

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:32:0020104:304

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Муниципальное образование «Городской округ Серпухов Московской области», собственность, № 50:32:0020104:304-50/032/2018-1 от 14.12.2018

**Площадь земельного участка, кв.м:** 221

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** магазины

**Рыночная стоимость земельного участка:** **349 039,00 руб.** (Триста сорок девять тысяч тридцать девять руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:**

**Начальная цена продажи: 727 145,00 руб.** (Семьсот двадцать семь тысяч сто сорок пять руб. 00 коп.), с учетом НДС.

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи имущества): **36 357,25 руб.** (Тридцать шесть тысяч триста пятьдесят семь руб. 25 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе: **145 429,00 руб.** (Сто сорок пять тысяч четыреста двадцать девять руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** ранее торги не проводились.

**Способ приватизации:** продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.».

**II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:**

**Председатель Комиссии:** \_\_\_\_\_

**Член Комиссии:** \_\_\_\_\_

**Секретарь Комиссии  
(с правом голоса):** \_\_\_\_\_

**III. КОМИССИЯ:**

1. Установила, что для участия в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 заявок не подано.

2. Решила признать аукцион в электронной форме по Лоту № 1 несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.:**

**Председатель Комиссии:** \_\_\_\_\_

**Член Комиссии:** \_\_\_\_\_

**Секретарь Комиссии  
(с правом голоса):** \_\_\_\_\_